

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Kreditur	:	PT TEZ Capital And Finance	Deskripsi Jenis Fasilitas	Fasilitas pembiayaan untuk keperluan modal kerja, multiguna, maupun investasi yang disalurkan secara langsung kepada penyedia barang dan/atau jasa sesuai dengan kebutuhan Debitur, dengan mekanisme pembayaran kembali oleh Debitur secara angsuran sesuai jangka waktu yang disepakati.									
Jenis Fasilitas	:	1. Pembiayaan Modal Kerja; 2. Pembiayaan Multiguna; atau 3. Pembiayaan Investasi dengan cara pembelian dengan pembayaran secara angsuran.											
Mata Uang	:	IDR											
FITUR UTAMA FASILITAS													
Limit Plafond	:	s/d Rp50.000.000.000 (lima puluh miliar Rupiah).											
Jangka Waktu Fasilitas	:	12 (dua belas) s/d 60 (enam puluh) bulan.											
Suku Bunga	:	Mulai dari 20% (dua puluh persen) per tahun.											
Jenis Agunan	:	1. Sertifikat Hak Milik; 2. Sertifikat Hak Guna Bangunan; 3. Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun; dan/atau 4. Sertifikat lainnya yang dapat dibebankan hak tanggungan.											
MANFAAT FASILITAS		RISIKO											
<ol style="list-style-type: none"> Debitur memperoleh fasilitas pembiayaan yang dapat digunakan sesuai kebutuhannya. Solusi pendanaan bagi Debitur yang memiliki aset namun membutuhkan fleksibilitas keuangan. 		<ol style="list-style-type: none"> Terdapat biaya yang muncul berupa denda apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran. Tercatatnya riwayat kredit pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) apabila Debitur menunggak pembayaran angsuran. Jika Debitur tidak melunasi kewajiban pembayaran angsuran, Kreditur berhak melakukan penagihan, pengalihan piutang, serta melakukan eksekusi atas jaminan yang diberikan, baik melalui pengadilan maupun di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. 											
BIAYA		KRITERIA DEBITUR											
<ol style="list-style-type: none"> Biaya pengajuan <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Biaya Provisi</td> <td style="width: 5%;">:</td> <td style="width: 35%;">1,5% dari Jumlah Fasilitas</td> </tr> <tr> <td>Biaya Administrasi</td> <td>:</td> <td>0,5% dari Jumlah Fasilitas</td> </tr> <tr> <td>Cancellation Fee</td> <td>:</td> <td>1% dari Jumlah Fasilitas</td> </tr> </table> Biaya lainnya Seluruh biaya yang timbul sehubungan dengan persiapan dokumentasi pembiayaan, termasuk namun tidak terbatas kepada (i) biaya notaris/PPAT untuk pengikatan akta perjanjian pembiayaan, pengikatan hak tanggungan dan lainnya, (ii) biaya appraisal, (iii) biaya asuransi, dan (iv) biaya-biaya lain (jika ada) merupakan beban Debitur yang akan dibayarkan menggunakan Jumlah Fasilitas. Biaya - biaya insidental Seluruh biaya yang timbul karena Debitur wanprestasi, meliputi biaya lelang, biaya balai lelang, biaya PPAT, biaya pengacara, serta biaya-biaya lainnya (jika ada) merupakan beban Debitur. 		Biaya Provisi	:	1,5% dari Jumlah Fasilitas	Biaya Administrasi	:	0,5% dari Jumlah Fasilitas	Cancellation Fee	:	1% dari Jumlah Fasilitas	<ol style="list-style-type: none"> Perorangan <ol style="list-style-type: none"> Usia minimum 21 – 65 tahun pada tanggal pelunasan. Memiliki penghasilan yang sesuai dengan tujuan pembiayaan. Warga Negara Indonesia yang berdomisili di Indonesia. Perusahaan <ol style="list-style-type: none"> Berbentuk perseroan terbatas (PT). Telah memiliki kelengkapan izin usaha. 		
Biaya Provisi	:	1,5% dari Jumlah Fasilitas											
Biaya Administrasi	:	0,5% dari Jumlah Fasilitas											
Cancellation Fee	:	1% dari Jumlah Fasilitas											

PERSYARATAN DAN TATA CARA

No	Dokumen Persyaratan	Calon Debitur	
		Perorangan	Badan Hukum
1	Formulir Aplikasi Pengajuan	√	√
2	Fotokopi KTP Debitur dan Penjamin	√	√
3	Fotokopi KTP & NPWP Pengurus dan Pemegang Saham	√	√
4	Fotokopi NPWP	√	√
5	Fotokopi Kartu Keluarga Debitur dan Penjamin	√	√
6	Fotokopi akta nikah Debitur dan Penjamin	√	√
7	Copy Akta Pendirian dan perubahannya serta pengesahan dari Menkumham	-	√
8	NIB dan izin-izin lainnya (apabila ada)	√	√
9	Laporan keuangan tahun terakhir dan rekening koran minimal 3 bulan terakhir	√	√
10	Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	√	-
11	Copy Bukti Kepemilikan (SHM/SHGB/SHMASRS)	√	√
12	Copy Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	√	√
13	Copy PBB (STTS/SPPT)	√	√
14	Bukti <i>underlying</i> transaksi	√	√
15	List Supplier dan Buyer (apabila ada)	√	√

No	Tata Cara
1	Debitur mengajukan permohonan pembiayaan melalui Formulir Aplikasi Pengajuan dan menyampaikannya kepada pegawai pemasaran Kreditur.
2	Pegawai pemasaran Kreditur mengumpulkan dan melengkapi seluruh Dokumen Persyaratan yang dibutuhkan.
3	Kreditur melakukan analisis terhadap Dokumen Persyaratan, analisis kelayakan kredit, serta melakukan survei ke lokasi usaha Debitur dan lokasi agunan.
4	Hasil analisis tersebut diajukan untuk memperoleh persetujuan dari Komite Pembiayaan.
5	Apabila disetujui, akan dilanjutkan dengan proses penandatanganan perjanjian pembiayaan dan perjanjian lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6	Pencairan fasilitas pembiayaan kepada Debitur.

SIMULASI ANGSURAN

Skema:
Ballon Payment (hanya bunga)

Pembayaran bunga setiap bulan dengan pelunasan pokok secara sekaligus pada akhir jangka waktu pembiayaan




Jumlah Fasilitas	Tenor				
	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan
5 Miliar	Rp83.333.333	Rp83.333.333	Rp83.333.333	Rp83.333.333	Rp83.333.333
10 Miliar	Rp166.666.667	Rp166.666.667	Rp166.666.667	Rp166.666.667	Rp166.666.667
20 Miliar	Rp333.333.333	Rp333.333.333	Rp333.333.333	Rp333.333.333	Rp333.333.333
30 Miliar	Rp500.000.000	Rp500.000.000	Rp500.000.000	Rp500.000.000	Rp500.000.000

INFORMASI TAMBAHAN

- Tabel angsuran di atas hanya sebagai simulasi dan nominal angsuran akan disesuaikan dengan pengajuan fasilitas pembiayaan sesuai kebutuhan Debitur.
- Debitur dapat memilih skema pembayaran angsuran berupa:
 - pembayaran bunga setiap bulan dengan pelunasan pokok secara sekaligus pada akhir jangka waktu pembiayaan (*ballon payment*), atau
 - pembayaran pokok dan bunga secara angsuran setiap bulan sesuai jadwal yang disepakati.
- Nilai fasilitas pembiayaan yang diberikan dapat berbeda dari nilai yang diajukan, karena akan disesuaikan dengan hasil analisis yang dilakukan oleh Kreditur.

LAYANAN PENGADUAN

Debitur dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

-  No. Telp : (021) 50666206
-  Email : perlindungankonsumen@tezgroup.co.id
-  Kantor : PT TEZ Capital And Finance, Equity Tower Lt. 29, SCBD Lot. 9, Jl. Jend. Sudirman, Kav. 52-53, Kota Jakarta Selatan

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Kreditur dapat menolak permohonan pembiayaan apabila Debitur tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Debitur wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum mengajukan permohonan pembiayaan.
- Debitur berhak bertanya kepada Kreditur atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.